

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS.

Ventspilī, 2006.gada 07. septembrī.

Ventspils brīvostas pārvalde, tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes Nolikuma un Latvijas Republikas "Likums par ostām", "Ventspils brīvostas likuma" pamata, turpmāk saukts par "**Iznomātāju**", iznomā zemāk minēto zemes gabalu saskaņā ar klātpievienoto plānu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa, un SIA „Ventplac” LR UR reģ. Nr. 40003249152, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem darbojas tās rīkotājdirektors Aivars Bauda, juridiskā adrese: Prāmju iela 2, Ventspilī, turpmāk saukts par "**Nomnieku**", pieņem nomā zemāk minēto teritoriju uz sekojošiem noteikumiem:

### 1.Pants. Platība un nosacījumi.

1.1. Iznomātās teritorijas platība (turpmāk tekstā - «Teritorija») ir:

- 20'727 m<sup>2</sup> (divdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi kvadrātmetri)

ar adresi Skaidu ielā 9;

- 106'731 m<sup>2</sup> (viens simts seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens kvadrātmeters) ar adresi Rūpniecības ielā 25,

nosakot, ka zemesgabala daļa 3'267 m<sup>2</sup> (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi kvadrātmetri) platībā Skaidu ielā 9, Ventspilī, tiek nodota nomā ar brīdi, kad Iznomātājs pārtrauc nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA „Grifs”. Iznomātājam jānodod Nomniekam minētā teritorija nomā ne vēlāk kā ar kokmateriālu pārkraušanas termināla nodošanas ekspluatācijā brīdi.

Iznomātā platība var tikt precizēta pēc kokmateriālu pārkraušanas termināla nodošanas ekspluatācijā.

1.2. Teritorija tiek iznomāta tādā stāvoklī, kāda tā ir dienā, kad stājas spēkā nomas līgums, par ko tiek sastādīts Iznomātāja un Nomnieka abpusējs akts.

1.3. Neietekmējot šī panta 1.2.punkta nosacījumus, puses ir vienojušās, ka tās konstatē grunts kvalitāti nomas sākumā saskaņā ar šim līgumam pievienoto aktu.

1.4. Kabeļi, caurules, cauruļvadi, komunikācijas un cits tehnoloģiskais aprīkojums, kas pieder trešajai pusei (arī Ventspils pilsētai), nav šī līguma objekts. Nomnieks savu darbību virs iepriekš minētajiem aprīkojumiem un to aizsardzības zonā, kā arī ar pašiem aprīkojumiem tiesīgs veikt tikai pēc tam, kad attiecīgie pasākumi saskaņoti likumā paredzētajā kārtībā ar aprīkojumu īpašnieku un attiecīgiem valsts un pilsētas dienestiem.

1.5. Iznomātājs neuzņemas atbildību par bojājumiem un zaudējumiem, kuri ir radušies punktā 1.4. minēto aprīkojumu defektu rezultātā.

Nomnieks uzņemas atbildību par bojājumiem un zaudējumiem, kas ir radušies punktā 1.4. minētajam aprīkojumam vai tā īpašniekam teritorijas izmantošanas rezultātā.

1.6. Nomnieks atļauj pieeju pie punktā 1.4. minētā īpašuma tā īpašniekam vai lietotājam ekspluatācijas un remontdarbu veikšanai. Šādi darbi iepriekš jāsapasako ar Nomnieku un Iznomātāju. Nomnieks visā līguma termiņā atļauj nepieciešamības gadījumā

nekavējoši piekļūt punktā 1.4. minētajiem aprīkojumiem speciālajiem avārijas dienestiem, policijai, ugunsdzēsējiem un to rīcībā esošajam transportam.

1.7. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas varētu rasties no priekšmetiem iznomātajā teritorijā un substancēm, kas atrodas uz tās, tajā vai tās apkārtnē, teritorijas stāvokļa un izmaiņām tajā.

1.8. Nomnieks atļauj SIA „Valmiera - Andrien” nogādāt tās produkciju (lielgabariņa kravas) pie Ventas caur Teritoriju, kā arī atļauj izmantot piestātņi kravu iekraušanai kuģos, atļaujot kravas iekraušanas operācijas organizēt SIA „Valmiera - Andrien”.

Nomniekam ir tiesības pieprasīt no SIA „Valmiera - Andrien” kompensāciju par tās saražotās produkcijas transportēšanu caur teritoriju un piestātnes izmantošanu, kompensācijas apmēru nenosakot lielāku par Nomnieka faktiskajiem izdevumiem par Teritoriju un piestātņi par laika periodu, kamēr SIA „Valmiera - Andrien” izmanto Teritoriju un piestātņi.

## **2. Pants. Līguma darbības laiks.**

2.1. Nomas līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2050. gada 25. novembrim.

2.2. Nomniekam ir pirmtiesības pagarināt nomas līguma termiņu uz tādiem pašiem līguma noteikumiem, kādi pastāvēja nomas līguma pēdējā darbības dienā.

Lai nezaudētu augstāk minētās pirmtiesības, Nomniekam jāpaziņo rakstveidā Iznomātājam vismaz vienu gadu pirms nomas līguma termiņa notecēšanas, ka tas vēlas izmantot šīs tiesības.

2.3. Nomnieks ir tiesīgs lauzt līgumu pirms termiņa jebkurā laikā, par to brīdinot Iznomātāju vienu gadu iepriekš.

## **3. Pants. Nomas maksa.**

3.1. Nomas maksa gadā par iznomāto teritoriju tiek noteikta 2,5 % (divu, komats, piecu procentu) apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomas maksa jāmaksā katru ceturksni,  $\frac{1}{4}$  daļas apmērā no gada maksas. Samaksa par ceturksni jāveic ne vēlāk kā līdz šī ceturkšņa pirmā mēneša 15. datumam, Iznomātāja norādītajā bankas kontā.

Nomas maksa jāsāk maksāt ar brīdi, kad ekspluatācijā nodots terminālis kokmateriālu pārkraušanai.

Ja nomas līguma spēkā stāšanās diena nesakrīt ar gada ceturkšņa sākumu, nomas maksa attiecīgi jāmaksā par atlikušo gada ceturkšņa daļu.

Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Teritoriju Ventspils Domei, sākot ar līguma parakstīšanas brīdi, izņemot par zemes gabalu 3'267 m<sup>2</sup> platībā Skaidu ielā 9, Ventspilī, kamēr tas iznomāts SIA „Grifs”.

3.2. Gan Iznomātājs, gan Nomnieks var pieprasīt vispārēju nomas maksas pārskatīšanu, par savu nodomu paziņojot otrai pusei ar ierakstītu vēstuli vismaz četrus mēnešus pirms šādas pārskatīšanas sākuma. Nomas maksu nosaka, konsultējoties Iznomātājam un Nomniekam, ja puses nevar panākt nolīgumu pirms sākas jauns maksājumu periods, nomas maksu nosaka uz trīs ekspertu slēdzien pamata. Šajā gadījumā pusēm viena

mēneša laikā pirms jaunā maksāšanas perioda sākuma jānozīmē katrai savs eksperts. Abi eksperti kopā divu nedēļu laikā kopš dienas, kad nozīmēts pēdējais puses eksperts, pieaicina trešo ekspertu. Līgumslēdzēja puse iepazīstina ekspertus ar šo līgumu tādā mērā, kādā uzskata par nepieciešamu. Eksperti, pieņemot nozīmēšanu, piekrīt šiem nosacījumiem.

**3.3.**Katra līgumslēdzēja puse apmaksā sava ieceltā eksperta darbu. Trešā pieaicinātā eksperta darbu apmaksā abas līgumslēdzēja puses vienādās daļās.

**3.4.**Ekspertiem jāņem vērā vismaz sekojošie apstākļi:

- teritorijas atrašanās vieta un stāvoklis;
- citu līdzīgu teritoriju iznomāšanas noteikumi;
- iznomāšanas īpašie apstākļi;
- naudas vērtības maiņa.

#### **4.Pants. Nomas maksas nemaksāšanas sekas.**

**4.1.**Neietekmējot 8.panta noteikumus, ja Nomnieks laikus nesamaksā nomas naudu, tad tam papildus nomas maksai jāmaksā nokavējuma procenti 0,1% no nokavētās nomas maksas summas par katru nokavēto kalendāra dienu bez iepriekšēja brīdinājuma.

**4.2.**Ja maksājumi tiek kavēti ilgāk par 3 mēnešiem un vai par to pašu periodu nav samaksāts nokavējuma procenti, nomas līgums var tikt pārtraukts saskaņā ar 8.panta punktu 8.1. un 8.2.noteikumiem uz ostas valdes lēmuma pamata.

#### **5.Pants. Teritorijas ekspluatācija.**

**5.1.**Bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas teritorija var tikt izmantota tikai kravu iekraušanai, izkraušanai un uzglabāšanai.

**5.2.**Iznomātājs var pieprasīt teritorijas apzaļumošanu uz Nomnieka rēķina. Šādi apzaļumošanas plāni ir savstarpēji jāaskaņo un tas neietekmēs komercdarbībai atvēlētās platības.

**5.3.**Nomnieka pienākums visu nomas laiku ir uzturēt teritoriju tādā kārtībā, kādu nosaka pilsētā spēkā esošie saistošie noteikumi. Visus izdevumus nomas termiņa laikā par Nomniekam nepieciešamo ceļu, kanalizācijas sistēmu, elektrolīniju, sakaru līniju, apgaismes ķermeņu un citu komunikāciju ierīkošanu un uzturēšanu kārtībā teritorijā sedz Nomnieks.

**5.4.**Nomniekam savas darbības mērķiem ir tiesības uzstādīt un uzturēt teritorijā tehnoloģiskās iekārtas. To skaits, īpašības un novietojums jāpaziņo Iznomātājam. Objekti, kas ir nolietotojušies un netiek vairs izmantoti, ir nojaukami uz Nomnieka rēķina.

**5.5.**Teritorijas izmantošanas periodā Nomniekam ir jāievēro visi noteikumi, ko varētu izdot Iznomātājs laikā, kad sākas teritorijas izmantošana vai vēlākā etapā:

- vispārējās drošības uzturēšanai (it īpaši tas attiecas uz ugunsdrošību);
- lai izvairītos no traucējumiem, briesmām, bojājumiem, cilvēku ievainošanas;
- lai izvairītos no vides piesārņošanas;
- citi attiecīgi norādījumi.



Noteikumi īpaši jāievēro attiecībā uz konstrukciju un instalāciju maiņu, kas būtu nepieciešama Nomnieka darbības veikšanai.

Šādas un līdzīgas prasības var noteikt arī Ventspils Dome un attiecīgi pilnvarotas valsts institūcijas.

**5.6.**Ja Nomnieka darbība ir licencējama, Nomniekam jānodod Iznomātāja rīcībā licenču kopijas.

**5.7.**Ja Nomnieks kādu no izvirzītajiem noteikumiem uzskata par nepamatotu un nav panākta savstarpējā vienošanās arī ar pieaicināto ekspertu starpniecību, tas ir tiesīgs griezties tiesā.

Nomnieks ir atbildīgs par sekām, kādas var rasties par noteikumu neievērošanu arī tad, ja noteikumi netiek pildīti līdz to izskatīšanai tiesā.

**5.8.**Ja, veicot darbību teritorijā, ir vajadzīgas vides aizsardzības institūciju un citas atļaujas, tad par šādiem darbiem jāinformē arī Iznomātājs. Iznomātājs var pieprasīt, un Nomniekam ir jāuzstāda un jāuztur attiecīgais ierīgojums.

**5.9.**Ja teritorijas izmantošanas rezultātā Iznomātāja vai trešās puses īpašumam teritorijā vai tās apkārtnē ir izdarīti bojājumi vai zaudējumi, tad tie jāizlabo vai jāsedz Nomniekam.

**5.10.**Iznomātājā teritorijā var būt tikai tādi uzraksti, reklāmas, paziņojumi, kas attiecas uz Nomnieka darbības veidu vai arī tādi, kurus nosaka Iznomātājs vai attiecīgi pilnvarotas valsts institūcijas. Jebkura informācija tiek uzstādīta vai novākta uz Nomnieka rēķina.

**5.11.**Ja kādi priekšmeti, šķidrumi vai materiāli atrodas teritorijā, kuri pēc Iznomātāja uzskata nepieder pie teritorijas un ir cēlušies no Nomnieka darbības un traucē izpildīt punkta 1.6. prasības, tad Nomniekam tie ir jānovāc uz sava rēķina, ja vien tas nepierāda, ka priekšmetiem, šķidrumiem vai materiāliem ir cita izcelsme. Turklāt Nomniekam ir jākompensē visi zaudējumi, kuri var rasties trešās puses prasību rezultātā sakarā ar augstāk minēto priekšmetu, šķidrumu vai materiālu klātbūtni, ja Nomnieks nepierāda, ka šo priekšmetu, šķidrumu vai materiālu izcelsme nav saistīta ar teritoriju.

**5.12.**Nomniekam jāatļauj iepriekš saskaņotā laikā darbi, kurus veic Iznomātājs un jāpilda norādījumi, kas ir nepieciešami teritorijas saglabāšanai un, ja nepieciešams, tās atjaunošanai tādā apmērā, kādā par to ir atbildīgs Iznomātājs, un jārada šādu darbību veicinoši apstākļi. Nomniekam jāveic tādi pasākumi, kādi pēc Iznomātāja ieskatiem būtu nepieciešami. Nomniekam uz sava rēķina jāveic tādi darbi, kas, konsultējoties ar Iznomātāju, varētu būt nepieciešami, lai izvairītos no bojājumiem teritorijas izmantošanā. Ja tomēr šādi bojājumi rodas Iznomātājam vai trešajai pusei, tad tie attiecināmi uz Nomnieku, ja vien tas nepierāda, ka Iznomātājs rupji kļūdījies vai rīkojies nolaidīgi.

## **6.Pants. Apakšnoma.**

**6.1.**Nomnieks ir tiesīgs izdot apakšnomā daļu teritorijas citām personām tikai ar Iznomātāja piekrišanu.





### **7.Pants. Nodokli.**

7.1.Ja iznomātā teritorija tiek aplikta ar papildus nodokļiem, kuri tiek noteikti pēc līguma spēkā stāšanās brīža, tad Nomnieks tos kompensē Iznomātājam par to laiku, kad šādi nodokļi ir spēkā, un tādos termiņos, kādos ir paredzēta šādu nodokļu maksāšana. Uz nodokļu maksu attiecas tie paši noteikumi, kuri ir minēti 4. panta punktā 4.2.

### **8.Pants. Līguma pārtraukšana.**

8.1.Neietekmējot 4. panta noteikumus, ja kāds no šī līguma noteikumiem netiek pildīti, nomas līgums var tikt pārtraukts ar brīvostas valdes lēmumu. Šajā lēmumā brīvostas valdei jāpaziņo dienu, kad nomas līgums tiek pārtraukts. Šāda diena var tikt noteikta ne ātrāk kā 6 nedēļas pēc lēmuma pieņemšanas. Par šādu lēmumu Iznomātājs paziņo Nomniekam ar ierakstītu vēstuli divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Šo lēmumu Nomnieks ir tiesīgs pārsūdzēt tiesā un līdz tiesas sprieduma stāšanās spēkā brīdīm šī lēmuma izpilde tiek apturēta.

8.2.Ja Nomnieks izpilda šā līguma noteikumus pirms dienas, kad stājas spēkā lēmums par nomas pārtraukšanu un ar to Iznomātājs ir iepazīstināts, lēmums zaudē spēku, un ir uzskatāms, ka tāds nav ticis pieņemts.

8.3.Šā panta punktos 8.1. un 8.2. minētie noteikumi ir arī piemērojami, ja teritorija pēc tās saņemšanas lietošanā netiek izmantota vai tiek izmantota neapmierinoši pretēji 5.panta punkta 5.1. prasībām ilgāk par 2 gadiem pēc kārtas, ņemot vērā, kāda ir līdzīgu teritoriju izmantošana šajā laikā, un tas ir jānovērtē Iznomātājam.

8.4.Ja noma tiek izbeigta, pamatojoties uz šajā pantā minētajiem noteikumiem, Nomniekam jāmaksā Iznomātājam līgumsods, kas ir vienāda ar divkārtēju pēdējā gadā noteikto nomas maksu, un ar īpašumu jārikojas tādā kārtībā, kādā to paredz šī līguma 10.pants.

8.5.Ja punktā 8.4. minētā līgumsoda summa pārsniedz tos ienākumus, kurus no nomas maksas būtu guvis Iznomātājs, ja Nomnieks būtu pildījis šā līguma noteikumus, tad starpība jāatmaksā Nomniekam naudā vai atdodot atpakaļ īpašumu.

8.6.Nomas līguma pārtraukšanas vietā, kā tas ir minēts punktā 8.1., Iznomātājs var par katru šā līguma noteikuma nepildīšanu, izņemot 4.pantā minētos noteikumus, uzlikt līgumsodu, kas jāmaksā Nomniekam, 3 reizes lielāku par nomas maksu par laika periodu, kamēr noteikumi netiek ievēroti, palielinot to papildus par 1% no maksājamās līgumsoda summas par katru turpmāko dienu, kamēr noteikumi netiek pildīti. Nosakot līgumsodu, Iznomātājs ņems vērā pārkāpuma ilgumu un svarīgumu, rīkojoties saprātīgā un pienācīgā veidā. Tiesa var samazināt augstāk minēto summu, ja tā uzskata to par pārmērīgu, ņemot vērā lietas apstākļus. Šā noteikuma piemērošana neietekmē Iznomātāja tiesības griezties tiesā pēc zaudējumu kompensācijas, kas tai ir radušies noteikumu nepildīšanas rezultātā.

### **9.Pants. Bankrots, moratorijs, likvidācija u.c.**

9.1.Ja Nomnieks aptur darbību, atzīts par maksātnespējīgu, bankrotē, un/vai zaudē savu juridisko statusu nomas laikā, Iznomātājs var pārtraukt nomas līgumu.

### **10.Pants. Darbības pārtraukšana pēc nomas laika izbeigšanās.**

10.1.Izbeidzoties nomas laikam, Nomniekam 12 mēnešu laikā jāatbrīvo teritorija no visa, ko tas vai tā priekšgājējs ir uzbūvējis vai novietojis tajā tādā mērā, kādā tas ir tiesīgs rīkoties ar šo īpašumu, un kādā tiesības uz šo īpašumu nepāriet Iznomātājam. Teritorijas stāvoklim jābūt pienācīgā līmenī tādā mērā, kādā par to ir atbildīgs Nomnieks.

10.2.Ja teritorija nav atbrīvota 12 mēnešu laikā pēc tam, kad izbeidzas nomas laiks, viss, kas atrodas uz zemes gabala, pāriet Iznomātāja īpašumā. Atsevišķos gadījumos Iznomātājs var pagarināt šo termiņu. Ja teritorija nav nodota Iznomātājam tās sākotnējā izskatā, tad Nomniekam pēc pirmā pieprasījuma ir jākompensē Iznomātājam visi izdevumi par teritorijas atbrīvošanu un sakārtošanu, ja tas tādus ir veicis.

### **11.Pants. Izmaksas, bojājumi un citi.**

11.1.Nomnieks atlīdzinās Iznomātājam visus prasījumus, kuri varētu tikt izvirzīti pret Iznomātāju, ja Nomnieks nepilda norādījumus, kurus izdevušas pilnvarotas municipālās un valsts pārvaldes institūcijas.

11.2.Nomnieks ir atbildīgs pret trešajām pusēm par visiem zaudējumiem, bojājumiem un interesēm, kas radušies teritorijas izmantošanas rezultātā, tādēļ, ka tas nav pildījis savus pienākumus teritorijas uzturēšanai labā kārtībā.

11.3.Visus izdevumi (t.sk., līguma reģistrācija Zemesgrāmatā) un citi maksājumi šā līguma vai iespējamo papildus līgumu sakarā jāmaksā Nomniekam.

### **12.Pants. Īpašie nosacījumi.**

12.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma saistību neizpildīšanu vai pienācīgu nepildīšanu, kā arī par nodarītā zaudējuma atlīdzību, ja tas ir neatkarīgi no viņu gribas un darbības radušos apstākļu rezultāts, kurus puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst, t.i. iestājies «Force majeure». Puses nekavējoši informē viena otru par norādīto apstākļu rašanos, kā arī veic no savas puses visus iespējamus pasākumus, lai līgums tiktu izpildīts un iespējamie zaudējumi novērsti.

12.2.Nomniekam nav jāmaksā nomas maksa, un avansā samaksātie maksājumi ir atgriežami gadījumos, ja teritorija vai tās daļa ir palikusi nelietojama tādu notikumu rezultātā, kuriem Nomnieks nav devis iemesla un kuri nav notikuši viņa vainas dēļ, pie kuriem pieder gadījumi:

- kad Nomnieks nepārvaramas varas dēļ zaudē iespēju teritoriju vai tās daļu lietot;
- kad ir ierobežota teritorijas vai tās daļas lietošana.

12.3.Šī līguma nosacījumi var tikt mainīti pusēm vienojoties un sastādot vienošanās protokolu, kurš pēc tā parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Ja līguma darbības gaitā tiek izdarītas izmaiņas likumos, līgums jāizmaina atbilstoši prasībām, kuras nosaka spēkā stājušies likumi.

12.4.Jautājumus, kurus puses nav skārušas šajā līgumā, puses risina Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā saskaņā ar LR spēkā esošajiem likumiem.



**12.5.** Visus strīdus, kas radīsies starp pusēm līguma darbības gaitā, tās centīsies atrisināt sarunu ceļā. Strīdu noregulēšanai sarunu ceļā puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgos ekspertus. Izdevumus par ekspertu pieaicināšanu puses sedz vienādās daļās.

Strīdus, kurus puses nevar atrisināt sarunu ceļā, tās risina Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.

**12.6.** Puses vienojas, ka visi iepriekšējie līgumi, kuri attiecas uz augstāk minēto zemes gabalu zaudē spēku ar šā līguma spēkā stāšanās dienu.

**12.7.** Šis līgums ir saistošs arī pušu - juridisko personu tiesību, pienākumu un saistību pārņēmējiem.

**12.8.** Līgums sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un tie glabājas pie līgumslēdzējpusēm - 2 pie Iznomātāja, 1 pie Nomnieka.

### **13. Pants. Pušu rekvizīti.**

#### **13.1. «Iznomātājs» -**

Ventspils brīvostas pārvalde  
Jāņa ielā 19, Ventspilī, LV-3601  
Tālr.: 36-22586, fax: 3621297  
Nodokļu maks. Nr. 90000284085  
Norēķ. rēķins: LV52HABA0001402039422 (Ls)  
Hansabanka, Ventspils filiāle  
Kods: HABALV 22

#### **13.2. «Nomnieks» -**

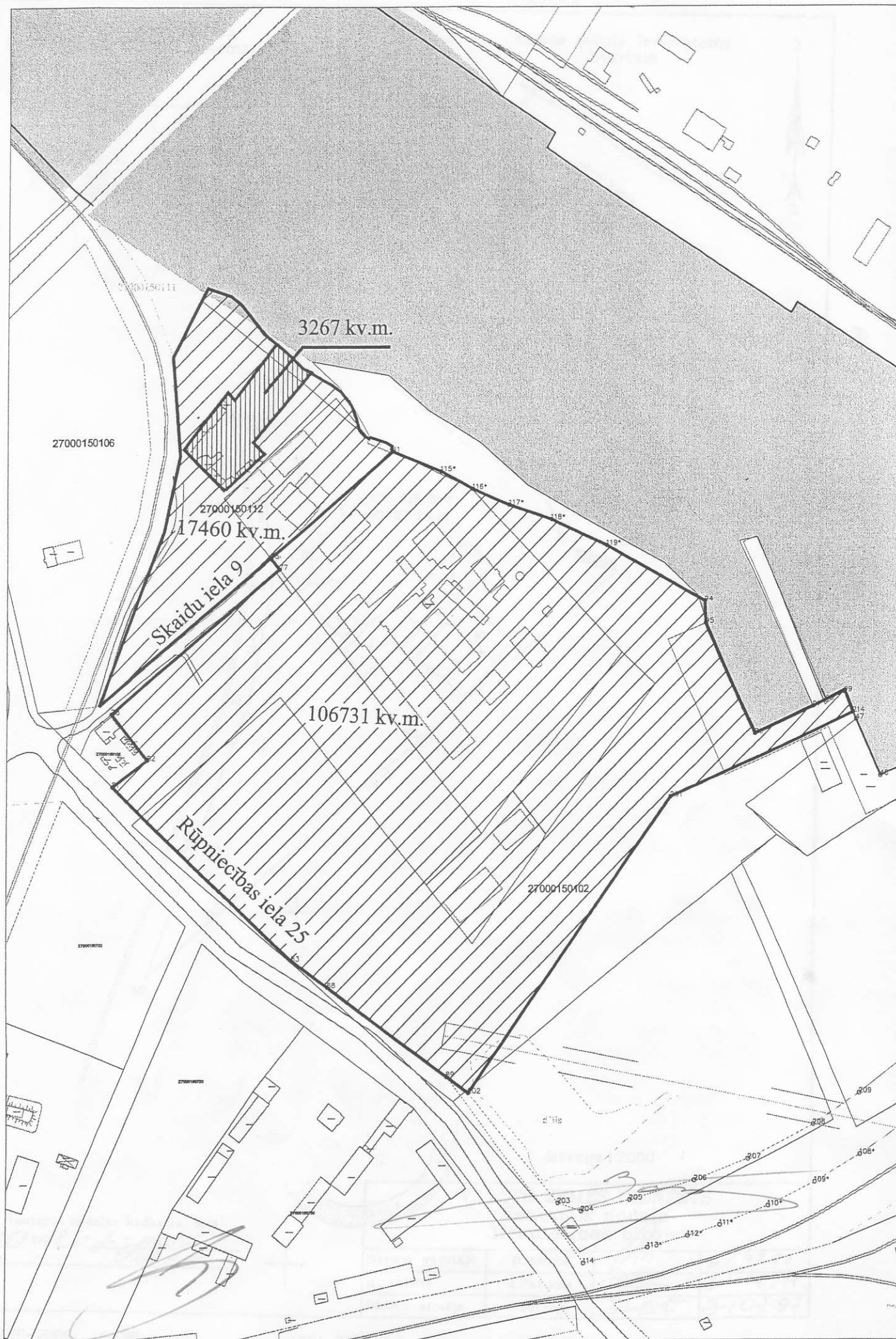
SIA „Ventplac”  
Prāmju iela 2, Ventspilī  
Tālr.: 36-22388; fax: 36-80205  
Nodokļu maks. Nr. 40003249152  
Norēķ. rēķins: LV84HABA0001408060024 (Ls)  
Hansabanka, Ventspils filiāle  
Kods: HABALV 22



(I.Sarmulis)



(A.Bauda)



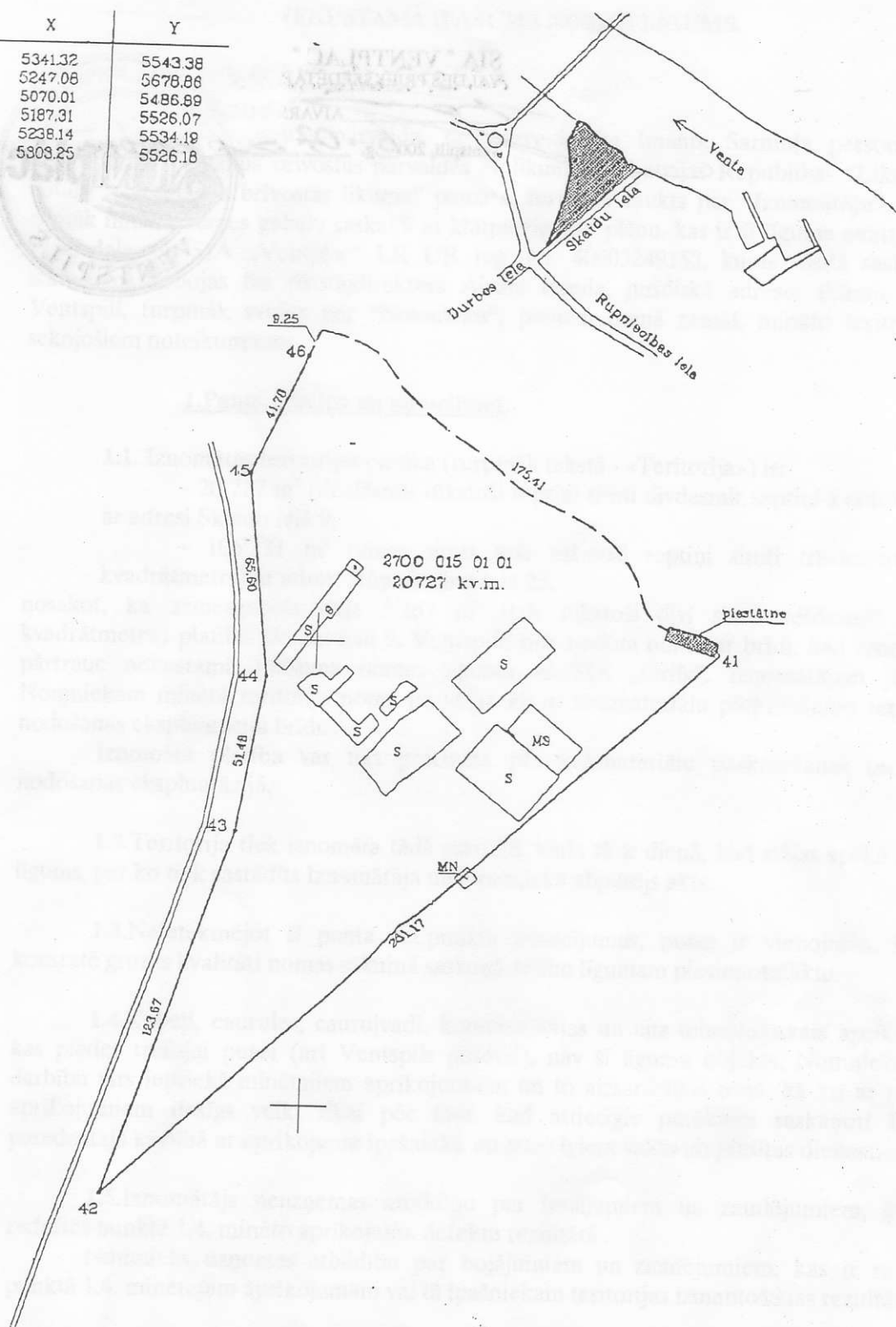


SKAIDU 9.

Robezpunktu koordinātes  
Ventspils koordinātu sistēmā

N	X	Y
46	5341.32	5543.38
41	5247.08	5678.86
42	5070.01	5486.89
43	5187.31	5526.07
44	5238.14	5534.18
45	5303.25	5526.18

Zemes gabala izvietojums  
kvartālā



Mērogs:1:2000

VZD Ventspils nodaļas kadastra daļa  
Nr. 1253 199 8. s. *L. J. J. J.*

VALSTS ZEMES DIENESTS  
Ventspils nodaļa  
Mērniecības birojs

Biroja vadītājs	O.Horsts	<i>[Signature]</i>	31.07.97
Mērnieks	A.Patikne	<i>[Signature]</i>	31.07.97
Plānu zīmēja	D.Bērente	<i>[Signature]</i>	31.07.97

Šajā dokumentā numurētas  
un caurauklotas 9  
(deviņas) lapas.

SIA "VENTPLAC"  
ATKOTDIRĒKTORS

ATVARS BAUDA

Ventspilī, 2006. g. 07. septembrī



VALSTIS ZEMES DĒLĒJUMS Ventspils novads Mērsniedzes pils			
2006.09.07	0.0000	0.0000	0.0000
2006.09.07	0.0000	0.0000	0.0000
2006.09.07	0.0000	0.0000	0.0000

**PAPILDUS VIENOŠANĀS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMAM  
datētam ar 2006.gada 7.septembri.**

Ventspilī, 2014.gada 27. janvārī

Ventspils brīvostas pārvalde, tās pārvaldnieka Imanta Sarmuļa personā, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma, likuma par ostām un „Ventspils brīvostas likuma” pamata, juridiskā adrese: Ventspils, Jāņa ielā 19, turpmāk saukts par «**Izmotātāju**», un SIA „Ventplac”, LR UR reģ. Nr.: 40003249152, tās valdes priekšsēdētāja Aivara Budes personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, juridiskā adrese: Prāmju ielā 2, Ventspilī, turpmāk saukts par „**Nomnieku**”, *ņemot vērā Ventspils brīvostas valdes 2013.gada 18.decembra lēmumu Nr.9/20 „Par iesniegumiem un izmaiņām nekustamā īpašuma nomas līgumos”*, vienojas par sekojošu:

1. Izteikt Nomas līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

„1.1. Izmotātās teritorijas platība (turpmāk tekstā – „Teritorija”) ir:

1.1.1.) **20'727 m<sup>2</sup>** (divdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi kvadrātmetri) ar adresi **Skaidu ielā 9**, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000150101;

1.1.2.) **106'731 m<sup>2</sup>** (viens simts seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens kvadrātmeters) ar adresi **Rūpniecības ielā 25**, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000150102;

1.1.3.) **1'201 m<sup>2</sup>** (viens tūkstotis divi simti viens kvadrātmeters) ar adresi **Skaidu ielā 4**, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000150105.

Izmotātājam jānodod un Nomniekam jāuzsāk komercdarbība izmotātajā Teritorijā ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad ekspluatācijā nodota kokmateriālu pārkraušanas termināla 1. kārtā (piestātne 300 m, kravu laukums 5 ha, 2 dzelzceļa pievadceļi).

Izmotātā platība var tikt precizēta pēc kokmateriālu pārkraušanas termināla nodošanas ekspluatācijā.”

2. Nomas maksu par līguma 1.1.3.punktā minēto teritoriju Nomnieks sāk maksāt ar brīdi, kad tas sāk izmantot šo teritoriju, bet ne vēlāk kā ar 2015.gada 1.janvāri.

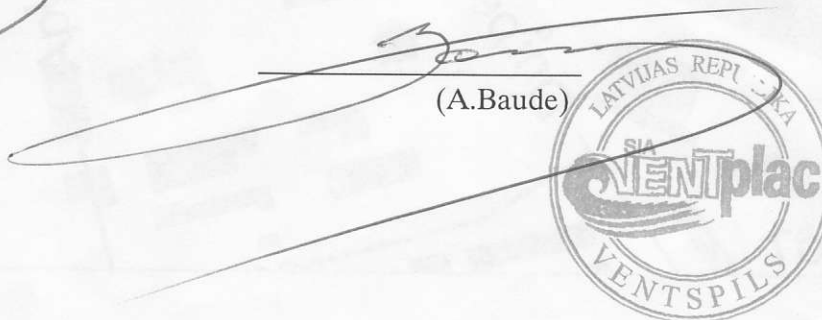
3. Nekustamā īpašuma nodokli par līguma 1.1.3.punktā minēto teritoriju Nomnieks sāk maksāt ar šīs papildus vienošanās spēkā stāšanās brīdi.

4. Papildus vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi.

5. Papildus vienošanās ir 2006.gada 7.septembra nekustamā īpašuma nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, kas sastādīta un parakstīta trīs eksemplāros, kuri ir vienādā juridiskā spēkā un glabājas pie līgumslēdzējpusēm, 2 – pie Izmotātāja, 1 - pie Nomnieka

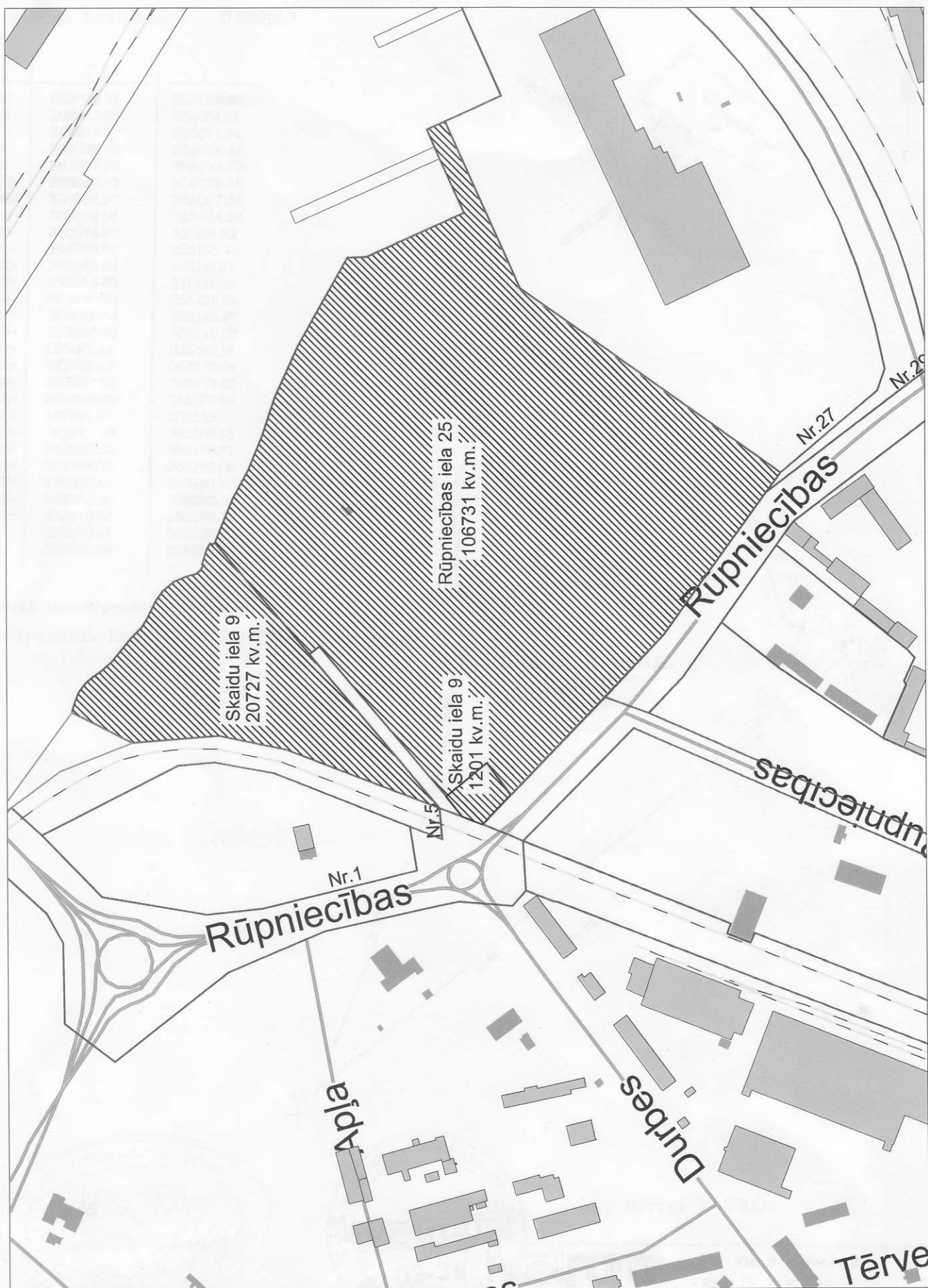


(I.Sarmulis)



(A.Baude)

*SIA "Ventplac" nomas teritorijas*





## ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS-92 TM SISTĒMĀ

Mēroga koeficients: 0.999857

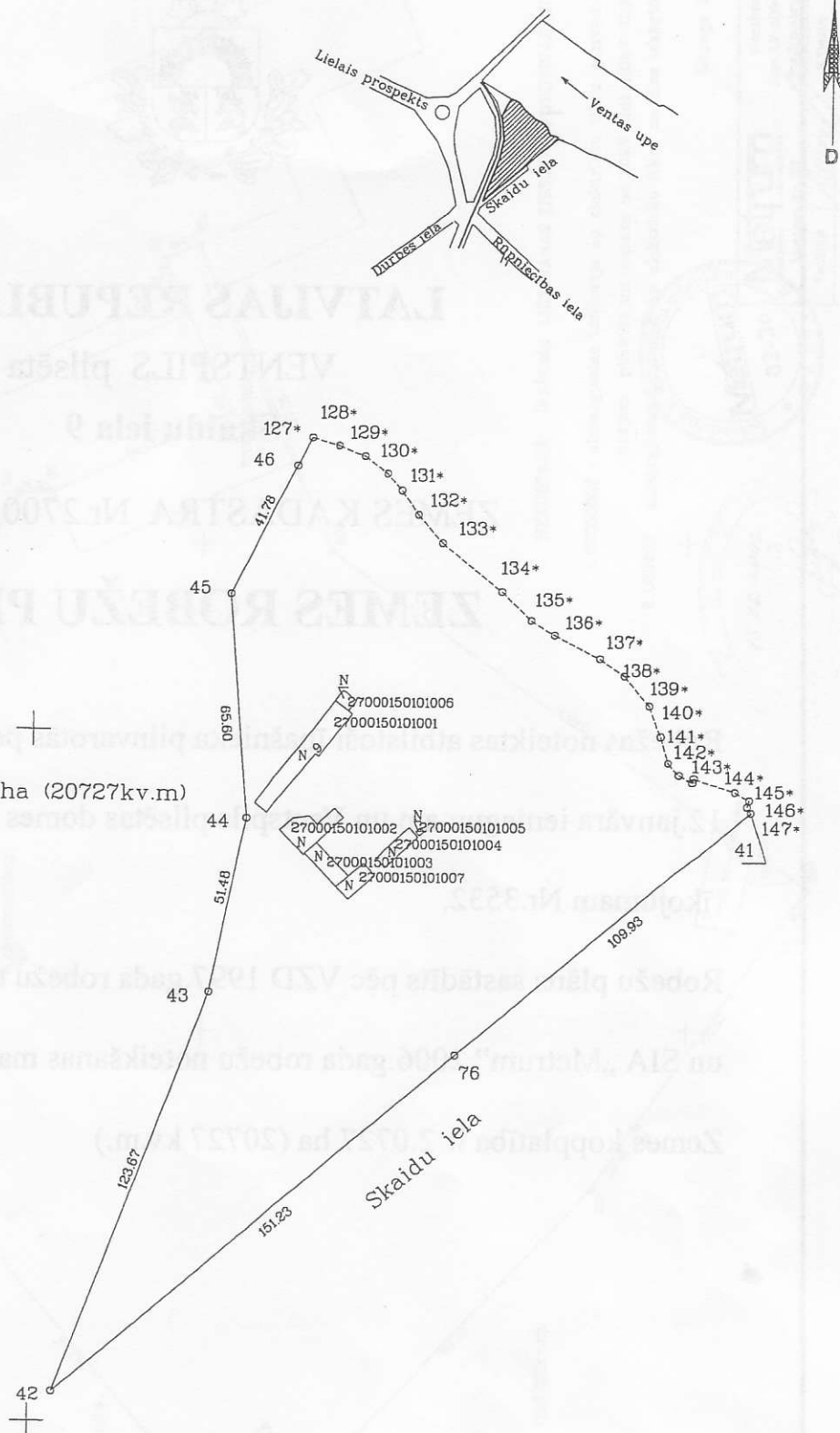
## ZEMES GABALA

IZVIETOJUMS KVARTALA

	X	Y
42	362808.51	355006.87
43	362923.95	355051.18
44	362974.37	355061.54
45	363039.75	355056.41
46	363077.02	355075.27
127*	363085.28	355079.45
128*	363082.97	355087.34
129*	363079.96	355094.68
130*	363074.95	355101.23
131*	363070.07	355105.44
132*	363063.00	355110.27
133*	363054.85	355117.40
134*	363040.86	355134.59
135*	363032.44	355143.23
136*	363028.20	355149.86
137*	363021.44	355163.19
138*	363016.47	355170.24
139*	363007.72	355177.52
140*	362998.80	355180.96
141*	362991.14	355183.12
142*	362987.68	355186.18
143*	362985.60	355189.71
144*	362986.75	355190.09
145*	362982.93	355201.75
146*	362980.55	355205.94
147*	362978.65	355205.32
41	362976.91	355206.44
76	362906.02	355122.44

\* - apvidu nenostiprināts robežpunkts

Zemes Ipašuma kopplatība 2.0727ha (20727kv.m)



Mērogs 1 : 2000

kadastra Nr.	2700	015	0112
--------------	------	-----	------

Vienības gatve 87 Rīga, LV 1004, Tālr. 8008100 e-mail: metrum@metrum.lv		Licences Nr. 122	
Vadītājs	<i>[Signature]</i>	S.Viesko	30.01.2006.
Mērnies	<i>[Signature]</i>	A.Patikne	31.07.1997.
Robežas noteica	<i>[Signature]</i>	O.Horsts	26.01.2006.



# **LATVIJAS REPUBLIKA**

**VENTSPILS pilsēta**

**Skaidu iela 9**

**ZEMES KADASTRA Nr.2700 015 0112**

## **ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši īpašnieka pilnvarotās personas 2006.gada

12.janvāra ieniegumam un Ventspils pilsētas domes 2005.gada 19.decembra  
rīkojumam Nr.3532.

Robežu plāns sastādīts pēc VZD 1997.gada robežu uzmērīšanas materiāliem  
un SIA „Metrum” 2006.gada robežu noteikšanas materiāliem mērogā 1: 2000.

Zemes kopplatība ir 2.0727 ha (20727 kv.m.)

**VALSTS ZEMES DIENESTS**

**Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde**

Ventspils biroja vadītāja

I.Patikne

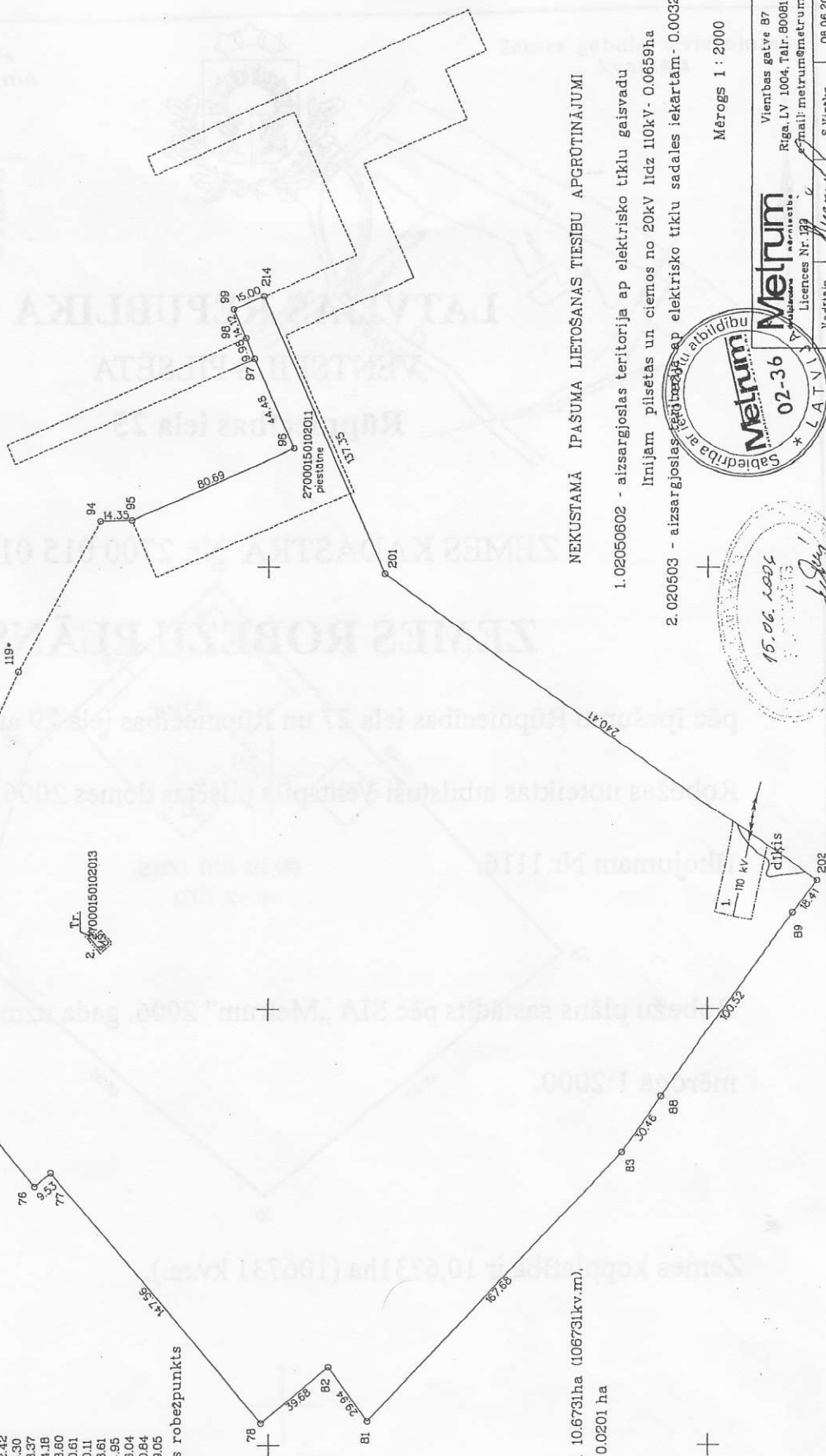
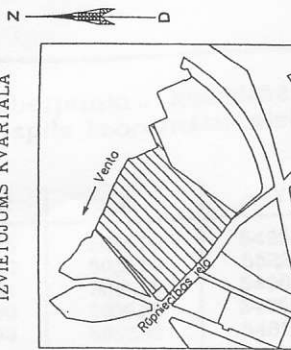
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS-92 TM SISTEMĀ

Mēroga koeficients: 0.999856

	X	Y
41	362976.91	355206.44
76	362905.02	355122.43
77	362898.55	355128.35
78	362803.41	355015.58
82	362772.57	355040.54
81	362754.78	355016.47
83	362636.54	355137.29
88	362820.85	355182.08
89	362561.58	355243.25
202	362550.61	355268.04
201	362748.78	355398.95
214	362802.62	355522.42
98	362816.32	355516.30
97	362810.67	355503.37
96	362806.77	355494.18
95	362862.18	355453.80
94	362876.53	355420.61
119*	362914.11	355420.11
118*	362931.56	355353.81
117*	362941.17	355314.95
116*	362951.65	355280.84
115*	362963.59	355239.05

\* - apvidu nenostiprināts robežpunkts

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTALĀ



Zemes īpašuma kopplatība 10.6731ha (106731kv.m),  
tai skaitā zem ūdeņiem- 0.0201 ha

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪDINĀJUMI

- 1.02050602 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos no 20kv līdz 110kv- 0.0659ha
- 2.020503 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām- 0.0032ha

Mērogs 1 : 2000

**Metrum**  
Sākotnējais  
Licences Nr. 123  
02-36

Vienības gatve 87  
Rīga, LV 1004, Tālrunis: 8008100  
E-pasts: metrum@metrum.lv

Vadītājs: S. Viesko  
Mērnieks: O. Horsis  
08.06.2006.  
01.06.2006.

15.06.2006.  
Jepur

Kadastrā Nr. 2700 015 0102



**LATVIJAS REPUBLIKA**

**VENTSPILS PILSĒTA**

**Rūpniecības iela 25**

**ZEMES KADASTRA Nr. 2700 015 0102**

## **ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

pēc īpašumu Rūpniecības iela 27 un Rūpniecības iela 29 atdalīšanas.

Robežas noteiktas atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2006.gada 3.maija rīkojumam Nr.1116.

Robežu plāns sastādīts pēc SIA „Metrum” 2006. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes kopplatība ir 10,6731ha (106731 kv.m.).

**VALSTS ZEMES DIENESTS**  
Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojs

Ventspils biroja vadītāja

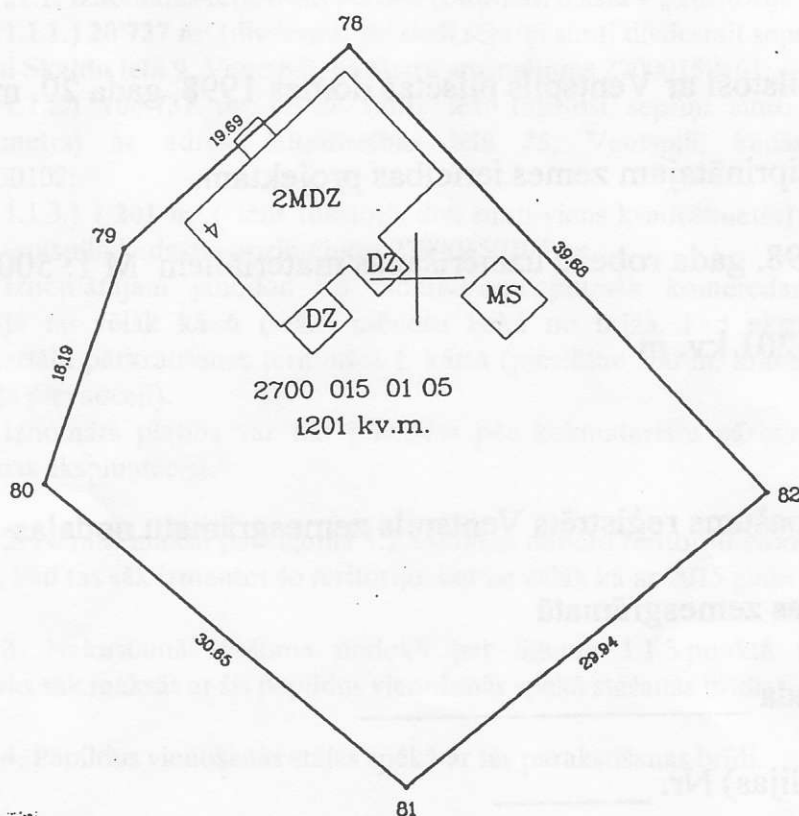
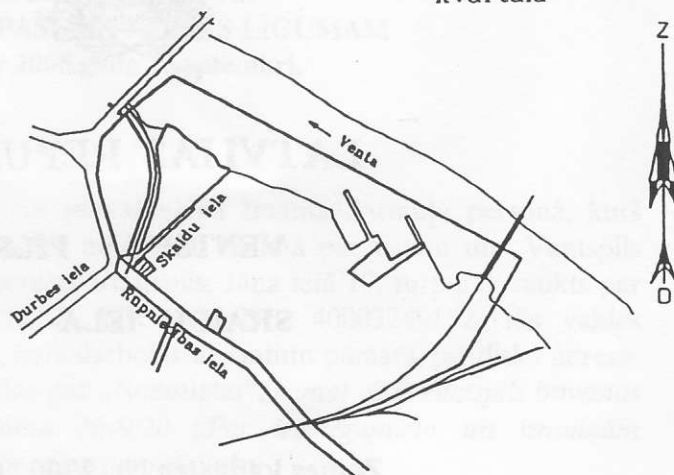
I. Patikne



Robezpunktu koordinātes  
Ventspils koordinātu sistēma

N	X	Y
78	5065.30	5495.82
82	5035.59	5522.12
81	5016.75	5498.85
80	5036.98	5475.84
79	5052.32	5481.02

Zemes gabala izvietojums  
kvartālā



Mērogs: 1:500



VALSTS ZEMES DIENESTS  
Ventspils nodaļa  
Mērnierības birojs

VZD Ventspils nodaļas kadastra daļa

Nr. 199 g. " " "

Biroja vadītājs	O. Horsts	<i>[Signature]</i>	31.07.98
Mērnieris	A. Patikne	<i>[Signature]</i>	13.11.97



# LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS PILSĒTA

SKAIDU IELA 4

Zemes kadastra Nr. 2700 015 01 05

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši ar Ventspils pilsētas domes 1998. gada 20. marta rīkojumu Nr. 466 apstiprinātajam zemes ierīcības projektam.

Plāns sastādīts pēc 1998. gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 500.

Zemes kopplatība ir 1201 kv. m .

Nekustamais īpašums reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas  
Ventspils pilsētas zemesgrāmatā

\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

Zemesgrāmatu tiesnesis: \_\_\_\_\_

**VALSTS ZEMES DIENESTS  
VENTSPILS NODAĻA**

Nodaļas vadītājs

G.Fišers